

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/90359-2023/KNE
Sp. Zn.: SU/31154-2023/KNE

Ve Slavkově u Brna, dne 14.08.2023

ROZHODNUTÍ

č. 18/2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.09.2023

Městský úřad Slavkov u Brna
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Vyznačil dne 14.08.2023 podpis 

Výroková část

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 12.06.2023, kterou podal **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

stavební povolení

na stavbu:

FVE LILA Domov pro postižené děti - instalace FVE na střeše objektu č. p. 151, Otnice (dále jen „stavba“),

na pozemku **parc. č. 3/1** v kat. území **Otnice**.

Stavba obsahuje:

Záměrem stavby je vybudování fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem na střeše stávající budovy č. p. 151 v Otnicích. Předmětná FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie ze slunečního záření a spotřebovávána přednostně v areálu (odběrné místo). Případné přebytky budou uloženy do bateriového systému nebo převedeny do distribuční sítě.

Stavba se skládá z hliníkové střešní konstrukce, FV panelů, propojovací kabeláže, měničů a rozvaděčů. Na střeše bude umístěno celkem 151 kusů fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp.

Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 67,95 kWp.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0010178; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 3/1 v kat. území Otnice.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby.
- 12) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 13) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 14) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Hasičská záchranný sbor JMK.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 12.06.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: FVE LILA Domov pro postižené děti - instalace FVE na střeše objektu č. p. 151, Otnice na pozemku parc. č. 3/1 v kat. území Otnice, kterou podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.07.2023 pod č. j.: MUSLV-SU/109980-2023/KNE oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví v Praze, dne 04.05.2023 pod č. j.: 004551-23-701
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ve Vyškově, dne 17.07.2023 pod č. j.: HSBM- 4460-3/2023

Vlastnická práva žadatele k dotčenému pozemku byla prokázána doložením LV.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- Jihomoravský kraj

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- -0-

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- -0-

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu

- 0-0

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

- Petr Konečný, Zdeňka Konečná, Vladimír Konečný, Římskokatolická farnost Otnice, Markéta Šebečková

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

- EG.D, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí



Za správnost vyhotovení:

Bc. Marcel Knesl, DiS.
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků **v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 02.08.2023.**

Příloha

Katastrální a koordinační výkres č. C.2+C.3, v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická č. p. 344, 664 24 Drásov, DS: PFO, mrr2i44
zastupující stavebníka, kterým je: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Petr Konečný, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Zdeňka Konečná, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Vladimír Konečný, Boženy Němcové č. p. 312, 683 54 Otnice

Markéta Šebečková, Dědina č. p. 51, 683 54 Otnice

Římskokatolická farnost Otnice, Dědina č. p. 50, 683 54 Otnice, DS: PO, 4tuu6wh

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Úřad pro civilní letectví, K letišti č. p. 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: OVM, v8gaaz5

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Obec Otnice, Dědina č. p. 479, 683 54 Otnice, DS: OVM, gjdbb6j

PKV BUILD s.r.o., Senožaty č. p. 284, 394 56 Senožaty, DS: PO, 64pqifw